

PIERS

NORDELTA



LUXURY RESIDENCES

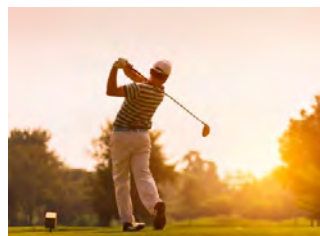


EL ENTORNO

NORDELTA

El proyecto urbanístico más reconocido y desarrollado de zona norte.

- La **tranquilidad** de la naturaleza, dentro de una ciudad.
- **Calidad** de vida: aire puro, deporte, agua.
- **Infraestructura** desarrollada: amplia oferta de servicios, colegios, salud y comercios.
- **Seguridad** para disfrutar de tu vida en paz.





LA UBICACIÓN

Piers se emplazará sobre un macrolote en una locación privilegiada sobre el Canal Mayor, frente al barrio El Yacht.

Zona de carácter náutico y residencial premium en pleno desarrollo. A sólo 30 km de la Ciudad de Buenos Aires.

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| 1 Centro Comercial Nordelta
Estación de servicio
Petrobras.
Mc Donald´s.
Restaurants.
Centro Comercial.
Supermercado Disco.
Cines. | 2 Centro Médico Nordelta | 6 Puerto Canoas |
| 1 Colegio St. Luke´s | 3 Club Nordelta | 7 Nordelta Fútbol Club |
| 2 Colegio Michael Ham | 4 Oficinas Asociación
Vecinal Nordelta (AVN) | 8 Naval Motor |
| | 5 Oficinas Nordelta | 9 Estación de Servicio YPF |
| | | 10 Oceana Nordelta |
| | 3 Colegio Northlands | 5 Colegio Northfield |
| | 4 Colegio Cardenal Pironio
(Marín) | |





EL PROYECTO

Diseñado por el Estudio Sallaberry + González Moix junto a Panedile Argentina S.A., referentes de los proyectos residenciales y de infraestructura más importantes del país.

Piers es un proyecto pensado por un distinguido equipo de asesores para brindar la máxima calidad de vida a sus residentes.

El edificio se extiende por 108 metros de largo y 22 metros de alto, en 6 niveles.



**SALLABERRY +
GONZALEZ MOIX**

PANEDILE
GRANDES OBRAS

PIERS
NORDELTA



PIERS, UN PROYECTO ÚNICO E IRREPETIBLE.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Ubicación privilegiada frente al Canal Mayor y vistas a la bahía.
- 9.600 m2 de terreno. 200 metros lineales de orilla.
- Todas las residencias con vista abierta al agua.
- Arquitectura distinguida de ambientes amplios y luminosos.
- Certificación LEED Core & Shell en sustentabilidad.
- Conjunto de amenities de nivel superior.
- Más de 2.000 m2 de espacios verdes parquizados.
- Salida naval al Río Luján con amarras privadas.



REFERENTE EN SUSTENTABILIDAD.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Certificación internacional LEED Core & Shell.
- Uno de los primeros edificios residenciales certificados en Argentina.
- Planificación acústica, lumínica y energética del edificio.
- Eficiencia y cuidado de los recursos para una mejor calidad de vida de los residentes.
- Paneles solares y uso de tecnología para minimizar el consumo de los servicios comunes.



PIERS
NORDELTA

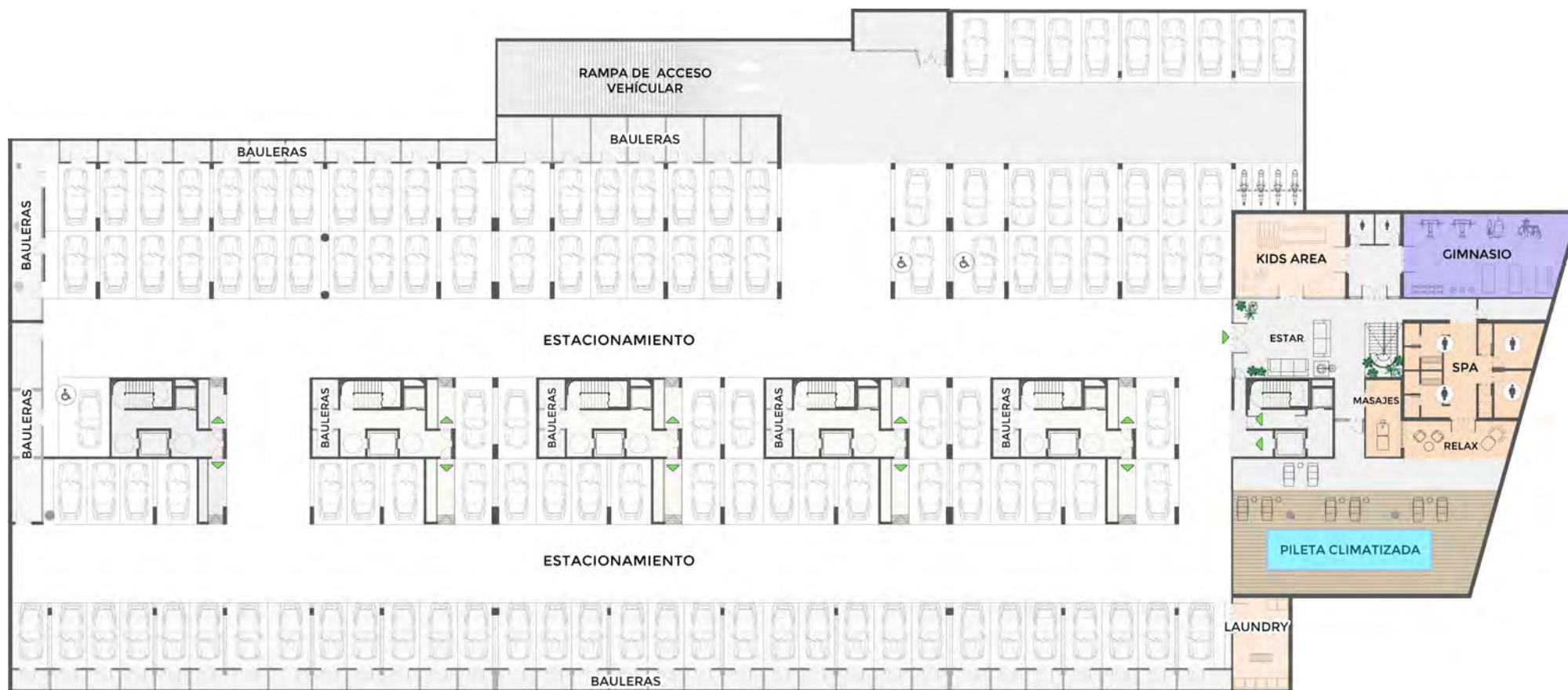


LOS AMENITIES Y SERVICIOS

1.500 M2 DE AMENITIES PARA TU CALIDAD DE VIDA

- Pileta exterior de 50 metros con borde infinito.
- Pileta climatizada cubierta.
- Gimnasio con aparatos de última generación y vista al Canal.
- Wellness Area: salón de relax, yoga y spa.
- Kids Area con juegos recreativos.
- Salón de usos múltiples de amplias dimensiones.
- Espacio de co-working y sala de reuniones.
- Paseo costero con áreas de descanso.
- Muelle privado con amarras propias.
- Laundry.
- Garita de seguridad 24hs.
- Estacionamiento de cortesía y parking de bicicletas.
- Grupo electrógeno con enchufe de emergencia para cada unidad.

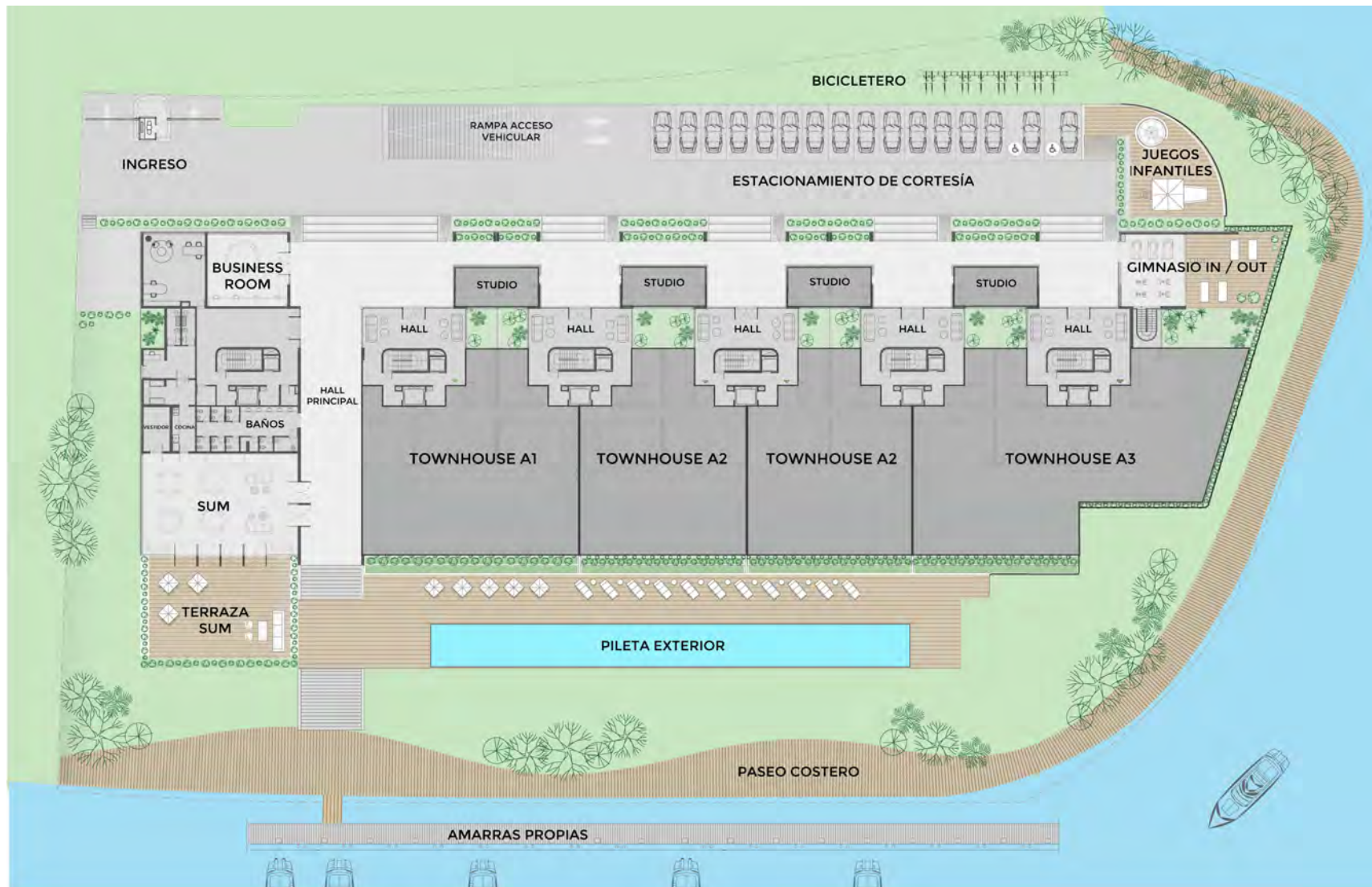
PLANTA SUBSUELO







PLANTA BAJA







PIERS
NORDELTA



LAS RESIDENCIAS

UNIDADES QUE EVOCAN EL CARÁCTER DE UNA CASA.

- Luz natural en todos los ambientes. Atardecer sobre el canal.
- Palier privado y entrada de servicio en cada residencia.
- Independencia entre los dormitorios y el área social.
- Ambientes de amplias dimensiones, con altura de 3 metros de piso a techo.
- Doble tabique entre unidades para mayor aislamiento acústico.
- Todos los dormitorios en suite con baños con ventilación exterior.
- Balcones aterrizados con vista abierta hacia el canal.
- 2 amplias cocheras cubiertas y 1 baulera asignada a cada unidad.





CALIDAD CONSTRUCTIVA

MEMORIA TÉCNICA

- Aberturas piso a techo de aluminio anodizado negro con vidrio DVH.
- Pisos de piedra travertino.
- Sistema de aire acondicionado frío/calor VRF con control de temperatura individual.
- Eficiente sistema individual de agua caliente y piso radiante por bombas de calor.
- Mesadas de mármoles y cuarzos premium.
- Muebles de cocina de diseño contemporáneo.
- Griferías de línea destacada de marca premium.
- Horno y anafe eléctrico de primera línea, con campana de extracción de aire.
- Frentes de placard revestidos con espejo.





PENSADO Y DISEÑADO POR EXPERTOS

NUESTRO EQUIPO DE ASESORES:

Desarrollo: AT DEVELOPERS & PANEDILE

Proyecto: SALLABERRY & GONZALEZ MOIX

Estructura: ALBERTO FAINSTEIN

Sustentabilidad: GREEN GROUP

Iluminación: DELIA DUBRA

Paisajismo: FERNANDO GONZALEZ

Acústica: GUSTAVO BASSO





RESIDENCIAS



A1

PLANTA BAJA

3 DORMITORIOS



SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA: 175 m²

SEMICUBIERTA: 65 m²

DESCUBIERTA: 150 m²

2 COCHERAS CUBIERTAS: 26 m²

1 BAULERA PRIVADA: 4 m²

SUPERFICIE PROPIA: 420 m²

Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.



A2

PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS



SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA: 140 m²

SEMICUBIERTA: 50 m²

DESCUBIERTA: 115 m²

2 COCHERAS CUBIERTAS: 26 m²

1 BAULERA PRIVADA: 4 m²

SUPERFICIE PROPIA: 335 m²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

A3

PLANTA BAJA

3-4 DORMITORIOS



SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA: 230 m²

SEMICUBIERTA: 99 m²

DESCUBIERTA: 191 m²

2 COCHERAS CUBIERTAS: 26 m²

1 BAULERA PRIVADA: 4 m²

SUPERFICIE PROPIA: 550 m²

*La sala de estar puede convertirse en el cuarto dormitorio, de ser requerido.

Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.



B1

PISOS 1 A 4

2 DORMITORIOS



SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA: 148 m²

SEMICUBIERTA: 25 m²

2 COCHERAS CUBIERTAS: 26 m²

1 BAULERA PRIVADA: 4 m²

SUPERFICIE PROPIA: 203 m²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

B2

PISOS 1 A 4

3 DORMITORIOS



SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA: 148 m²

SEMICUBIERTA: 22 m²

2 COCHERAS CUBIERTAS: 26 m²

1 BAULERA PRIVADA: 4 m²

SUPERFICIE PROPIA: 200 m²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

B3

PISO 5

3 DORMITORIOS



SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA: 134 m²

SEMICUBIERTA: 30 m²

2 COCHERAS CUBIERTAS: 26 m²

1 BÁULERA PRIVADA: 4 m²

SUPERFICIE PROPIA: 194 m²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

C1

PISOS 1 A 4

3 DORMITORIOS



SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA: 190 m²

SEMICUBIERTA: 40 m²

2 COCHERAS CUBIERTAS: 26 m²

1 BAULERA PRIVADA: 4 m²

SUPERFICIE PROPIA: 260 m²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes. Carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

C2

PISO 5

4 DORMITORIOS



SUPERFICIE PROPIA

CUBIERTA: 255 m²

SEMICUBIERTA: 120 m²

DESCUBIERTA: 32 m²

2 COCHERAS CUBIERTAS: 26 m²

1 BAULERA PRIVADA: 4 m²

SUPERFICIE PROPIA: 437 m²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación y no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.



PIERS

NORDELTA



LUXURY RESIDENCES